

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 31 " марта 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на 31 марта 2026 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД кв. №127</u> (должность)	<u>Корона А.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>монолитная плита</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>160</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>12 314,1</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 296,2</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>512,20</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	12		Удовл.			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл.				
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл.			

	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	6177,6	Монол. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	176	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	45/5	Дер./сталь	Удовл.	Вход, мусорока мера ,ВРУ окраска	4шт	
	оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл	Косметич еский ремонт эт.1,14,15 ,16,17	119м2	


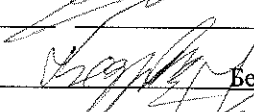
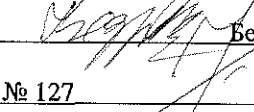
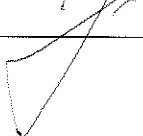
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	1076	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	36	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированное стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	комп.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.							
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл			

	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный (УЭРМ)	шт.	32	Металл	Удовл			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминисц. лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	10	Одноклав.	Удовл			
	розетки	шт.	5	Скрытой проводки	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)		<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД кв.№ 127</u> (должность)		<u>Корона А.И.</u> (фамилия, инициалы)

"31 марта 2026 г.